



BAUKATEGORIE



WOHNEN



INDUSTRIE



GEWERBE



BÜRO



GASTRO



SPEZIAL-
BAUTEN



NEUBAU WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS «SÄLI-HOF», OLTEN SO

Das Wohn- und Geschäftshaus «Säli-Hof» in Olten liegt an strategisch bester Lage. Direkte Einkaufsmöglichkeiten, die Nähe zum Bahnhof und zu den Berufs- und Fachhochschulen schaffen ideale Voraussetzungen für Büros oder ein neues Zuhause.

Es war die Idee, grösstmögliche Flexibilität in der Raumnutzung zu gewähren und den Baukörper durch ein konsequent gehaltenes Erscheinungsbild zu prägen. Das Augenmerk gilt sicherlich der Hauptfassade mit den in fünf Farben gehaltenen und auf drei Ebenen montierten Glaselementen. Bei der Ausführung der Aussen- wie auch der Innenbereiche wurde darauf geachtet, nur ausgewählte Baumaterialien höchsten Standards zu verwenden.

Mit dem Abbruch der Häuser am Maulbeerweg und an der Von Rollstrasse sowie dem Rückbau der ehemaligen Von

Roll-Hallen erfolgte im Frühjahr 2008 der Startschuss für den Neubau. Um die eng gesteckten Terminziele erfüllen zu können, war die W. Thommen AG als ausführender Architekt mit bis zu drei Bauleitern gleichzeitig präsent. Die Ansprüche an die Koordination der Arbeiten waren hoch, und es gelang, den «Säli-Hof» fristgerecht fertigzustellen.

Der Neubau umfasst eine zweigeschossige, unterirdische Autoeinstellhalle mit 150 Parkplätzen und fünf oberirdische Geschosse mit Gewerbe- und Wohnflächen. Die flexibel grossen Büroflächen betragen im 1., 2. und 3. OG gesamthaft 8000 m². Im Erdgeschoss eröffnete das Coop Center eine neue Filiale, welche mit rund 2000 m² im Vergleich zum ehemaligen Quartier-Laden eine dreimal so grosse Verkaufsfläche aufweist. Im 3. und 4. OG gibt es zwölf attraktive 4½-Zimmer-Wohnungen mit grossen Terrassen.



Referenzprojekt:

Nr: 1080

Objekt:

**Neubau Wohn- und Geschäftshaus
«Säli-Hof», Olten SO**

Standort:

Riggenbachstrasse 8, 4600 Olten SO

Baubeginn:

März 2009

Bauübergabe:

August 2010, alle Flächen bezogen

Gebäudeinhalt:

85'000 m³

Beton:

12'000 m³

Armierung:

1'100 Tonnen

Bauherrschaft:

**Marcoda Immobilien AG
4600 Olten SO**

Architekt:

**Aare Architektur + Design AG
4600 Olten SO**

Unsere Leistungen:

Entwurf

Planung

Ausführung

Projektleitung

Baumanagement

Bewirtschaftung

W. Thommen AG
Architekten & Planer
Ziegelackerstrasse 5
Postfach
4601 Olten

Fon +41 62 289 06 06
Fax +41 62 289 06 66

CHE-106.932.871 MWST.

W. Thommen AG
Immobilien
Zielempgasse 16
4600 Olten

Fon +41 62 207 05 55
Fax +41 62 207 05 59

CHE-106.932.871 MWST.

W. Thommen AG
Architekten & Planer
Zikadenweg 7
3006 Bern

Fon +41 31 335 15 00
Fax +41 31 335 15 09

CHE-314.422.015 MWST.

info@wthommen.ch
www.wthommen.ch

BAUART



SANIERUNG



MINERGIE



NEUBAU