



## Farbige Akzente gesetzt

Das Wohn- und Geschäftshaus «Säli-Hof» in Olten liegt an strategisch bester Lage. Direkte Einkaufsmöglichkeiten, die Nähe zum Bahnhof und zu den Berufs- und Fachhochschulen schaffen ideale Voraussetzungen für Büros oder ein neues Zuhause.

Es war die Idee, grösstmögliche Flexibilität in der Raumnutzung zu gewähren und den Baukörper durch ein konsequent gehaltenes Erscheinungsbild zu prägen. Das Augenmerk gilt sicherlich der Hauptfassade mit den in fünf Farben gehaltenen und auf drei Ebenen montierten Glaselementen. Bei der Ausführung der Aussen- wie auch der Innenbereiche wurde darauf geachtet, nur ausgewählte Baumaterialien höchsten Standards zu verwenden.

Mit dem Abbruch der Häuser am Maulbeerweg und an der Von Rollstrasse sowie dem

Rückbau der ehemaligen Von Roll-Hallen erfolgte im Frühjahr 2008 der Startschuss für den Neubau. Um die eng gesteckten Terminziele erfüllen zu können, war die W. Thommen AG als ausführende Architekt mit bis zu drei Bauleitern gleichzeitig präsent. Die Ansprüche an die Koordination der Arbeiten waren hoch, und es gelang, den «Säli-Hof» fristgerecht fertigzustellen.

Der Neubau umfasst eine zweigeschossige, unterirdische Autoeinstellhalle mit 150 Parkplätzen und fünf oberirdische Geschosse mit Gewerbe- und Wohnflächen. Die flexibel grossen Büroflächen betragen im 1., 2. und 3. OG gesamthaft 8000 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss eröffnete das Coop Center eine neue Filiale, welche mit rund 2000 m<sup>2</sup> im Vergleich zum ehemaligen Quartier-Laden eine dreimal so grosse Verkaufsfläche aufweist. Im 3. und 4. OG gibt es zwölf attraktive 4½-Zimmer-Wohnungen mit grossen Terrassen.

### Facts

**Projekt:** Neubau Wohn- und Geschäftshaus «Säli-Hof» in Olten

**Bauherrschaft:**

Marcoda Immobilien AG, Olten

**Projektierender Architekt:**

Aare Architektur + Design AG, Olten

**Baumanagement und Ausführung**

W. Thommen AG, Olten

**Baubeginn:** März 2009

**Bezug:** Aug. 2010, alle Flächen bezogen

### Nutzung

12 Wohnungen, 8000 m<sup>2</sup> Bürofläche, 2000 m<sup>2</sup> Ladenfläche, Einstellhalle mit 150 Parkplätzen

<b>Kubatur</b>	85 000 m <sup>3</sup>
<b>Aushub</b>	35 000 m <sup>3</sup>
<b>Beton</b>	12 000 m <sup>3</sup>
<b>Armierung</b>	1100 t