



Ein Dreiecksbau der besonderen Art

Trotz seiner Dimensionen wirkt der Dreiecksbau, der je nach Blickwinkel einem Schiffsbug ähnlich sieht, elegant und leicht.

Der moderne Dreiecksbau mit seiner markanten Sichtbetonfassade befindet sich in unmittelbarer Nähe des Bahnhofplatzes, an zentralster Lage in der Stadt Laufen. Trotz seiner Dimensionen wirkt das Wohn- und Geschäftshaus elegant, leicht und schlicht zugleich.

Typisch für den Jura-Kalksteinbeton ist seine helle Farbe, welche der Fassade einen speziellen Ausdruck verleiht. Das Gebäude mit seinen scharfkantigen Ecken, welches – je nach Blickwinkel – einem mächtigen Schiffsbug ähnlich sieht, bietet im Erdgeschoss und in den zwei Obergeschossen Platz für rund 3000 m² Gewerbefläche. Flexible Raumaufteilungen und grosszügige Raumhöhen steigern die Attraktivität der Mietflächen. Die durchgehenden Fensterfronten sorgen für helle, mit Tageslicht durchflutete Räume und auch für optimale Arbeitsbedingungen.

Im Attikageschoss befinden sich sieben moderne Wohnungen (sechs 2½-Zimmer- und eine 3½-Zimmer-Wohnung) mit unterschiedlichsten und unkonventionellen Grundrissen. Ein gegossener Boden sorgt für Schlichtheit und eine Ruhe, welche in einem wohlthuenden Kontrast zu den Verspieltheiten der Wohnungsanordnungen steht.

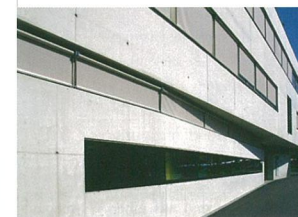
Klare Raumanordnung

Zusätzlich zum Aufzug als Verbindung zwischen Parkgarage und Wohnungen steht ein für das Attikageschoss separates Treppenhaus zur Verfügung. Ebenfalls sind die Hauseingänge für die Benutzer der Gewerbeflächen und der Wohnungen separiert.

Die öffentliche Zone im Gebäudeinnern ist flächenmässig grosszügig angeordnet und dient im Erdgeschoss als Passage zwischen Bahnhofstrasse und Rampenweg.

Der orthogonale Wechsel in den Obergeschossen wirkt lebhaft und ermöglicht klare und optimale Raumanordnungen.

Der Aussenbereich entlang der Bahnhofstrasse bietet den Passanten genügend Platz und Raum für Begegnungen. Zugleich werden sie durch die entsprechend der Strassenlinie angeordneten Bäume und Leuchten über die Birsbrücke zur schönen Altstadt von Laufen geführt.



Facts

Projekt: Neubau Wohn- und Geschäftshaus in Laufen BL

Bauherrschaft: CPV/CAP Pensionskasse Coop, Basel

Totalunternehmung: Oltra AG, Olten

Projektleitung und Ausführung: W. Thommen AG, Olten

Baubeginn: Juni 2006

Bezug: April 2008

Nutzung

- Gewerberäume EG, 1. und 2. Obergeschoss
- Wohnungen im Attikageschoss
- Unterirdische Autoeinstellhalle für 38 APP