



## BAUKATEGORIE



WOHNEN



INDUSTRIE



GEWERBE



BÜRO



GASTRO



SPEZIAL-  
BAUTEN



## AUFSTOCKUNG BETRIEBSGEBÄUDE IM HOLZELEMENTBAU

Der im Jahr 2017 fertiggestellte Neubau musste, aufgrund der Verlegung einer Abteilung, um ein Geschoss aufgestockt werden.

Aufgrund einer Machbarkeitsstudie wurden eine konventionelle Aufstockung, eine Hybrid-Variante sowie ein Holz-Elementbau gegeneinander gestellt und geprüft. Aufgrund der kürzeren Bauzeit sowie auch der Beeinträchtigung der Mieterschaft entschied sich die Bauherrschaft schlussendlich, die Aufstockung im Holz-Elementbau zu realisieren.

Aufgrund der Situation, dass in den darunterliegenden Stockwerken immer gearbeitet wurde, mussten lärmempfindliche Arbeiten auf Randstunden ausgelagert werden.

Im Weiteren konnten die Bauzeit gegenüber einer konventionellen Aufstockung im Stahl-Beton-Bau um rund 1/3 der Zeit gekürzt werden, was wiederum der Mieterin entgegenkam und einen früheren Bezug ermöglichte.

Bisher waren die Arbeitsplätze für die Mitarbeitenden einzelner Gewerke extern untergebracht. Im Neubau sind diese nun alle vereint, was die Zusammenarbeit und Logistik wesentlich vereinfacht.

Das Gebäude sowie die Aufstockung wurden im Minergie-P Standard erstellt und verfügen über modernste Gebäudetechnik und werden über eine Wärmepumpe mit Grundwassernutzung geheizt und gekühlt.

Speziell ist die sichtbare Installation der Gebäudetechnik im ganzen Haus, was absichtlich so geplant wurde. Dadurch ist die Installation für Mitarbeitende und Besucher gleichermaßen sichtbar und dient nicht nur der Infrastruktur, sondern auch als Showroom.

Das Gebäude ist eine Kombination von Design und Praxis. Uns war wichtig ein modernes Gebäude zu planen, das flexibel ist und eine möglichst offene Nutzung zulässt. Das nun viergeschossige Bürogebäude ist über ein grosses Vordach mit der Lager- und Werkstatthalle verbunden.



**Referenzprojekt:**

**Nr.: 1200.04**

**Objekt:**

**Aufstockung Betriebsgebäude im Holzelementbau**

Standort:

Rötzmattweg 115, 4600 Olten

Baubeginn:

April 2022

Bauübergabe:

Oktober 2022

**Bauherrschaft:**

**PCO Olten AG**  
**4622 Egerkingen**

**Architekt:**

**W.Thommen AG**

**Unsere Leistungen:**

**Entwurf**  
**Planung**  
**Ausführung**  
**Projektleitung**  
**Baumanagement**  
**Bewirtschaftung**

W. Thommen AG  
Architekten & Planer  
Ziegelackerstrasse 5  
4600 Olten

Fon +41 62 289 06 06  
Fax +41 62 289 06 66

CHE-106.932.871 MWST.

Thommen Immo AG  
Immobilien  
Ziempgasse 16  
4600 Olten

Fon +41 62 207 05 55  
Fax +41 62 207 05 59

CHE-106.932.871 MWST.

**BAUART**



SANIERUNG



MINERGIE



NEUBAU