



WOHNEN



INDUSTRIE



GEWERBE



BÜRO



GASTRO



SPEZIAL-
BAUTEN



NEUBAU BETRIEBSGEBÄUDE A.EN, OLTEN

Das Betriebsgebäude umfasst im westlichen Teil einen zweistöckigen Betriebs- und Lagertrakt mit einer unterirdischen Einstellhalle und im östlichen Teil einen viergeschossigen Administrationsteil. Der Neubau wurde durch die «Planergemeinschaft AEN», bestehend aus werk1 Architekten AG und der W. Thommen AG (beide Olten), geplant und umgesetzt, wobei werk1 den Lead in der Gestaltung und Planung, die W. Thommen AG im Baumanagement und der Ausführung hatte. Das ausgearbeitete Projekt «recyclet» das Vorgängerprojekt von 2015. Das heisst, die grundsätzliche Arealanordnung und Gebäudestruktur wurden übernommen, das ganze Gebäude leicht westwärts verschoben, und der Ausbau an die neuen Erfordernisse der a.en, welche seit 2018 für die Betriebsführung der Städtischen Betriebe Olten (sbo) sowie für Dritte tätig ist, angepasst bzw. redimensioniert. Das Gebäude bietet insgesamt 116 Arbeitsplätze, wovon die a.en für ihre Belange derzeit knapp deren 80 benötigt. Das dritte Obergeschoss des Administrationsteils mit rund 40 Arbeitsplätzen wird als strategische Reserve erstellt und soll vorerst langfristig vermietet werden.

Ebenfalls wurde für den Betriebsteil die Statik so ausgelegt, dass eine spätere Aufstockung möglich ist. Das Gebäude wird charakterisiert durch eine Welleternit-Fassade, welche dessen gewerblich-betrieblichen Charakter unterstreicht, und «arrangiert» sich dadurch ideal mit den bestehenden Gebäuden Werkhof, Feuerwehr und Riggerbach AG. Die Erschliessung erfolgt ab der Solothurnerstrasse über die Dünnerbrücke. Im Aussenbereich sind ein offenes Rohrlager sowie eingedecktes Lager mit Kranbahn vorgesehen. Das ganze Gebäude kann im Einbahnverkehr auch mit schweren Zulieferfahrzeugen umfahren werden. Im Betriebsteil sind die grossen Fahrzeuge, das Palletten-, Block- und Kleinteillager, ein Waschplatz und eine Werkstatt inklusive Schweis- und Sandstrahlmöglichkeit untergebracht. Eine im Erdgeschoss angesiedelte Cafeteria bildet das Scharnier zwischen Betriebs- und Administrationsteil. Das Gebäude ist im Minergie-Standard gebaut und über eine mit erneuerbarer Energie betriebenen elektrischen Wärmepumpe mittels Erdwärme beheizbar. Auf dem Dach des Betriebsteils wird eine ca. 106 kWp-Photovoltaikanlage jährlich gegen 100'000 kWh Strom erzeugen.



Referenzprojekt:

Nr. 1005.30

Objekt:

Neubau Betriebsgebäude a.en, Olten

Standort:
Baubeginn:
Bauübergabe:

Werkhofstrasse 2, 4600 Olten
April 2020
September 2022

Bauherrschaft:

**Aare Energie AG A.en
Werkhofstrasse 2
4600 Olten**

Architekt:

**werk1 architekten ag
Leberngasse 15
4600 Olten**

Unsere Leistungen:

**Entwurf
Planung
Ausführung
Projektmanagement
Baumanagement
Bewirtschaftung**

BAUART



W. Thommen AG
Architekten & Planer
Ziegelackerstrasse 5
4600 Olten

Fon +41 62 289 06 06

CHE-106.932.871 MWST.

info@wthommen.ch
www.wthommen.ch