



BAUKATEGORIE



WOHNEN



INDUSTRIE



GEWERBE



BÜRO



GASTRO



SPEZIAL-
BAUTEN



NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS ROSENGASSE, OLTEN SO

Das MFH Rosengasse liegt an zentraler Lage in Olten. Das Haus ist ideal erschlossen und befindet sich in näherem Umkreis des Hauptbahnhofs, Einkaufsmöglichkeiten sowie die Berufs- und Fachhochschule Nordwestschweiz. Die Altstadt von Olten erreicht man zu Fuss in sieben Minuten.

Das neue und moderne Mehrfamilienhaus ist direkt an ein bestehendes Wohnhaus angeschlossen und gliedert sich mit seiner Farbgebung optimal in die Umgebung ein. Die Attika-Längsfassaden wurden mit einer hinterlüfteten Alucobondverkleidung ausgeführt. Die restlichen Fassadenflächen mit einer verputzten Aussenwärmedämmung.

Es wurden raumhohe Fenster verbaut. Durch diese flutet das Tageslicht in die einladenden Innenräume und lässt die Wohnungen freundlich und offen wirken.

Alle Wohnungen bieten den Bewohnern grosse Balkone oder Terrassen. In den Bereichen Wohnen, Küche, Essen und Schlafen wurden dunkle Eichenparkettböden verlegt, welche dem Wohnraum eine angenehme Atmosphäre verleihen. In den Nasszellen wurden grossformatige Keramikplatten verwendet.

Im MFH Rosengasse befinden sich fünf 3 ½ sowie zwei 4 ½ Zimmerwohnungen. Auf den ersten drei Geschossen hat es jeweils zwei Wohnungen und im obersten Geschoss befindet sich eine grosszügige Attikawohnung. Im Untergeschoss befinden sich für jede Wohnung ein zugewiesener Kellerraum, sowie ein gemeinsamer Veloabstellraum.

* (Die Wohnungsgrössen variieren von der kleinsten 3 ½ Zimmerwohnung von 91 m², bis zur grossen Attikawohnung, welche eine Fläche von 137 m² aufweist.)



Referenzprojekt:

Nr.: 955.1

Objekt:

MFH Rosengasse

Standort:

Rosengasse 11, 4603 Olten

Baubeginn:

August 2013

Bauübergabe:

September 2014

Bauherrschaft:

CCB Real Estate AG

6340 Baar

Architekt:

W.Thommen AG

Unsere Leistungen:

Entwurf

Planung

Ausführung

Projektleitung

Baumanagement

Bewirtschaftung

W. Thommen AG
Architekten & Planer
Ziegelackerstrasse 5
4601 Olten

Fon +41 62 289 06 06
Fax +41 62 289 06 66

CHE-106.932.871 MWST.

W. Thommen AG
Immobilien
Zielmpgasse 16
4600 Olten

Fon +41 62 207 05 55
Fax +41 62 207 05 59

CHE-106.932.871 MWST.

BAUART



SANIERUNG



MINERGIE



NEUBAU