



BAUKATEGORIE



WOHNEN



INDUSTRIE



GEWERBE



BÜRO



GASTRO



SPEZIAL-
BAUTEN



WOHNÜBERBAUUNG HARDFELD, OLTEN SO

Das Projekt weist eine moderne und klare architektonische Sprache auf. Die zwei abgestuften Gebäudekuben bilden durch ihre Form und ihre klaren Linien eine Einheit und markieren durch die Standortanordnung eine starke Präsenz. Die beiden Mehrfamilienhäuser inklusive Autoeinstellhalle liegen in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Olten. Durch die sehr zentrale Lage sind der öffentliche Verkehr, diverse Einkaufsmöglichkeiten, das Naherholungsgebiet Tannwald sowie die Altstadt in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar. Ausserdem befinden sich Kindergärten, Primarschulen, die Kantonsschule, die Berufsschule sowie auch die Fachhochschule in unmittelbarer Nähe.

Insgesamt stehen in den beiden Mehrfamilienhäusern 29 Mietwohnungen in verschiedenen Grössen (2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen) zur Verfügung. Das Gebäude Rosengasse 5 weist vier Geschosse auf, in welchen 11 Wohnungen angeordnet sind und im fünfgeschossigen Gebäude Rosengasse 7 befinden sich 18 Wohnungen. Die beiden Gebäude sind in Minergie-P-Bauweise erstellt und sind mit einem hochwertigen hinterlüfteten Fassadensystem ausgestattet. Die äussere Bekleidung besteht aus zeitlosem Alu-

cobond im Farbton Bronzemetall. Die Bekleidung nimmt mit der Fugeneinteilung Bezug auf die raumhohen Fenster, auf die Geländer usw., fasst diese ein bzw. führt sie weiter und stellt so den Anspruch an ein modernes, qualitativ hochstehendes Gebäude auch nach aussen klar dar.

Im Innern sorgen die geschosshohen Fenster mit dreifach Isolier-Verglasung für helle und lichtdurchflutete Räume. Die Wohnungen haben einen hohen Ausbaustandard, welcher sich in verschiedenen Bereichen zeigt und mit hochwertigen Materialien umgesetzt wurde. Neben dem Ausbaustandard setzt auch die Haustechnik Massstäbe, so wird die Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpen gewährleistet und eine eigene Photovoltaik-Anlage auf dem Dach produziert den Strombedarf der Minergie®-Gebäude sowie der 4 Ladestationen für Elektrofahrzeuge in der Autoeinstellhalle. Auch die Erstvermietung wurde durch die W. Thommen AG erfolgreich umgesetzt, waren doch beim Bezugstermin alle Wohnungen vermietet.

Die Wohnüberbauung Hardfeld bietet den Bewohnern mit allen ihren Vorzügen ein hohes Mass an Lebensqualität.



Referenzprojekt:

Nr: 955.3

Objekt:

Wohnüberbauung Hardfeld

Standort:

Rosengasse 5+7
4600 Olten

Baubeginn:

Juni 2018

Bauübergabe:

April 2020

Gebäudeinhalt:

ca. 23'552 m³

Beton:

ca. 4000 m³

Armierung:

ca. 380 t

Aushub:

ca. 15'000 m³ oder ca. 23'500 t

Bauherrschaft:

AXA Investment Managers Schweiz AG
Affolternstrasse 42
8050 Zürich

Architekt / TU:

W. Thommen AG
Ziegelackerstrasse 5
4601 Olten

Unsere Leistungen:

Entwurf
Planung
Ausführung
Projektleitung
Baumanagement
Bewirtschaftung

W. Thommen AG
Architekten & Planer
Ziegelackerstrasse 5
Postfach
4601 Olten

Fon +41 62 289 06 06
Fax +41 62 289 06 66

CHE-106.932.871 MWST.

W. Thommen AG
Immobilien
Zielerngasse 16
4600 Olten

Fon +41 62 207 05 55
Fax +41 62 207 05 59

CHE-106.932.871 MWST.

BAUART



SANIERUNG



MINERGIE



NEUBAU