



BAUKATEGORIE



WOHNEN



INDUSTRIE



GEWERBE



BÜRO



GASTRO



SPEZIAL-
BAUTEN



NEUBAU WOHNÜBERBAUUNG GIARDINO MELLINGEN

An zentraler Lage in Mellingen, im Gebiet Geerig, entstanden 77 attraktive Mietwohnungen und 20 Eigentumswohnungen. Die Wohnüberbauung befindet sich in unmittelbarer Nähe von Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bus- und S-Bahn-Haltestellen. Die moderne Architektur besticht durch ihren klaren und schnörkellosen Stil und fügt sich dezent in die Umgebung ein. Mit einer durchdachten Farbgestaltung der Fassaden setzen die einzelnen Baukörper Akzente. Die Wohnungen entsprechen dem Minergie-Standard und beinhalten eine kontrollierte Wohnungslüftung. Heizung und Warmwasseraufbereitung basieren auf einer ökologischen Erdsonden-Wärmepumpe.

Besondere Beachtung wurde bei der Planung auch der Umgebungsgestaltung gewährt, denn schliesslich soll das Projekt seinem Namen Giardino (Garten, ital.) gerecht werden. Die neun vierstöckigen Häuser sind in zwei Reihen angelegt.

Verbunden sind sie durch ein Netz an breiten Fusswegen. Zusammen mit den Sitzgelegenheiten, den Bepflanzungen wie Bäume und Hecken und den Spielzonen verleihen sie dem Giardino eine unkomplizierte Atmosphäre. Alle Wohnungen sind von der Tiefgarage sowie vom Hauszugang behindertengerecht zugänglich. Die Überbauung bietet den Bewohnern idealen Wohnraum für Singles, Paare und Familien. Der Wohnungsmix mit 2½- bis 5½-Zimmern reflektiert das heutige Wohnbedürfnis. Das Angebot reicht von den praktisch-eleganten 2½- über die 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen bis zu den gehobenen 2½- und 3½-Zimmer-Attikawohnungen. Durch grosse Fenster flutet das Tageslicht in die einladenden Innenräume, die dank der durchdachten Aufteilung viel Freiheit zur individuellen Gestaltung ermöglichen. Die offenen Küchen mit hochwertigen Geräten und die modernen Bäder tragen ein Weiteres zum Wohnkomfort bei.



BAUKATEGORIE



WOHNEN



INDUSTRIE



GEWERBE



BÜRO



GASTRO



SPEZIAL-
BAUTEN



NEUBAU WOHNÜBERBAUUNG GIARDINO MELLINGEN

An zentraler Lage in Mellingen, im Gebiet Geerig, entstanden 77 attraktive Mietwohnungen und 20 Eigentumswohnungen. Die Wohnüberbauung befindet sich in unmittelbarer Nähe von Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bus- und S-Bahn-Haltestellen. Die moderne Architektur besticht durch ihren klaren und schnörkellosen Stil und fügt sich dezent in die Umgebung ein. Mit einer durchdachten Farbgestaltung der Fassaden setzen die einzelnen Baukörper Akzente. Die Wohnungen entsprechen dem Minergie-Standard und beinhalten eine kontrollierte Wohnungslüftung. Heizung und Warmwasseraufbereitung basieren auf einer ökologischen Erdsonden-Wärmepumpe.

Besondere Beachtung wurde bei der Planung auch der Umgebungsgestaltung gewährt, denn schliesslich soll das Projekt seinem Namen Giardino (Garten, ital.) gerecht werden. Die neun vierstöckigen Häuser sind in zwei Reihen angelegt.

Verbunden sind sie durch ein Netz an breiten Fusswegen. Zusammen mit den Sitzgelegenheiten, den Bepflanzungen wie Bäume und Hecken und den Spielzonen verleihen sie dem Giardino eine unkomplizierte Atmosphäre. Alle Wohnungen sind von der Tiefgarage sowie vom Hauszugang behindertengerecht zugänglich. Die Überbauung bietet den Bewohnern idealen Wohnraum für Singles, Paare und Familien. Der Wohnungsmix mit 2½- bis 5½-Zimmern reflektiert das heutige Wohnbedürfnis. Das Angebot reicht von den praktisch-eleganten 2½- über die 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen bis zu den gehobenen 2½- und 3½-Zimmer-Attikawohnungen. Durch grosse Fenster flutet das Tageslicht in die einladenden Innenräume, die dank der durchdachten Aufteilung viel Freiheit zur individuellen Gestaltung ermöglichen. Die offenen Küchen mit hochwertigen Geräten und die modernen Bäder tragen ein Weiteres zum Wohnkomfort bei.



Referenzprojekt:

Nr: 1108

Objekt:

**Neubau Wohnüberbauung
Giardino Mellingen**

Standort:

Im Geerig, 5507 Mellingen

Baubeginn:

August 2010

Bauübergabe:

Etappenweise 2012

Bauherrschaft:

**Swiss Life Anlagestiftung Zürich
Mietwohnungen**

**H. Zumstein AG Mellingen
Eigentumswohnungen**

Architekt:

**Naef Partner AG
8032 Zürich ZH**

Projekt-Bauleitung:

**W. Thommen AG
Architekten & Planer
4601 Olten SO**

Unsere Leistungen:

**Entwurf
Planung
Ausführung
Projektleitung
Baumanagement
Bewirtschaftung**

W. Thommen AG
Architekten & Planer
Ziegelackerstrasse 5
Postfach
4601 Olten

Fon +41 62 289 06 06
Fax +41 62 289 06 66

CHE-106.932.871 MWST.

W. Thommen AG
Immobilien
Zielmpgasse 16
4600 Olten

Fon +41 62 207 05 55
Fax +41 62 207 05 59

CHE-106.932.871 MWST.

BAUART



SANIERUNG



MINERGIE



NEUBAU