



BAUKATEGORIE



WOHNEN



INDUSTRIE



GEWERBE



BÜRO



GASTRO



SPEZIAL-
BAUTEN



WOHNPAK «BORNBLICK» OLTEN

Der Wohnpark Bornblick zeichnet sich durch seine moderne Architektur und sein Konzept für ein zukunftsorientiertes Wohnen aus (demographische Entwicklung der Altersstruktur unserer Bevölkerung). Der Gebäudekomplex gliedert sich in vier Baukörper und bildet eine Blockrandbebauung, wobei der kleinste Baukörper im Innenhof situiert ist.

Die aussergewöhnliche Kombination von Eigentumswohnungen und Seniorenresidenz bietet eine Wohn- und Lebensform, die bis hin zum dritten Lebensalter keine Wünsche offenlässt. Die Eigentumswohnungen befriedigen die Nachfrage nach eigenem Besitz und die Möglichkeit, die für das Alter immer wichtiger werdenden Dienstleistungen und Sicherheitseinrichtungen von der Seniorenresidenz zu beanspruchen.

Die 38 Eigentumswohnungen bilden auf der Nordseite einen Riegel, der mit sieben Obergeschossen und zwei Untergeschossen als «schützende Mauer» den Innenhof abschliesst. Dies kommt in der muralen Nordfassade zum Ausdruck, während die

grosszügigen Fensterfronten gegen Süden transparent und offen wirken.

Im gleichen Gebäudetrakt ist der Gewerbeteil untergebracht. Dieser ist Richtung Westen orientiert und bietet auf sechs Obergeschossen Platz für Büroräumlichkeiten sowie Arztpraxen.

Die Seniorenresidenz besteht aus zwei Hauptbaukörpern mit fünf Obergeschossen und einem Nebenkörper mit zwei Obergeschossen. Sie bietet rund 120 Seniorinnen und Senioren in 2- und 3-Zimmerwohnungen eine perfekte Infrastruktur und ein komplettes Dienstleistungsangebot an. In jeweils zwei Untergeschossen befinden sich die Parkplätze und Neben- und Technikräume.

Im Weiteren befinden sich 28 Mietwohnungen entlang der Solothurnerstrasse in einem fünfgeschossigen Baukörper mit Attikawohnungen und bilden mit dem Baukörper der Seniorenresidenz eine harmonische Einheit.



Referenzprojekt:

Nr: 960.00

Objekt:

**Wohnpark Bornblick Olten
Neuhardstrasse, Olten SO**

Standort:

Ziegelackerstr. / Ziegelfeldstr. / Solothurnerstr.
4600 Olten

Baubeginn:

September 2002

Bauübergabe:

Oktober 2004

Gebäudeinhalt:

ca. 150'000 m³

Bauherrschaft:

Seniorenresidenz:

**Pensionskasse des Bundes Publica
Eigerstrasse 57
3000 Bern**

Eigentumswohnungen
und Gewerbe:

**Aare Bauten AG
Zielempgasse 16
4600 Olten**

Architekt:

**W. Thommen AG
Ziegelackerstrasse 5
4601 Olten**

Unsere Leistungen:

**Entwurf
Planung
Ausführung
Projektleitung
Baumanagement
Bewirtschaftung**

BAUART



SANIERUNG



MINERGIE



NEUBAU

W. Thommen AG
Architekten & Planer
Ziegelackerstrasse 5
Postfach
4601 Olten

Fon +41 62 289 06 06
Fax +41 62 289 06 66

CHE-106.932.871 MWST.

W. Thommen AG
Immobilien
Zielempgasse 16
4600 Olten

Fon +41 62 207 05 55
Fax +41 62 207 05 59

CHE-106.932.871 MWST.