



**BAUKATEGORIE**



WOHNEN



INDUSTRIE



GEWERBE



BÜRO



GASTRO



SPEZIAL-  
BAUTEN



## NEUBAU 2 TERRASSENHÄUSER OELTROTTE MÜHLETHAL

Am Dorfeingang von Zofingen (im Mühlethal) befinden sich die beiden Seite an Seite liegenden Gebäude mit Terrassenwohnungen. Die unverbaubare Aussicht sowie das westliche Landschaftsland lassen einem das nahegelegene Naherholungsgebiet regelrecht spüren. Auch der Bus, welcher Sie in wenigen Minuten ins Stadtzentrum und zum Bahnhof bringt, befindet sich nur ein paar Schritte entfernt.

Die beiden Gebäude weisen je 4 attraktive, grosszügige (113 bis 130m<sup>2</sup> Nettowohnfläche) Eigentumswohnungen mit 3 ½ - und 4 ½ -Zimmern auf und geniessen dank ihrer Südostausrichtung den ganzen Tag Sonne. Auch die geräumigen Terrassen mit 45 – 95m<sup>2</sup> laden zum Verweilen ein. Im Untergeschoss stehen 15 Parkplätze zur Verfügung. Die zentrale Lage der

Region im schweizerischen Mittelland an den Kreuzungen der Autobahnen A1 und A2 sowie den Eisenbahnkorridoren Zürich – Bern resp. Basel – Luzern sorgen für kurze Wege in die grössten Städte der Deutschschweiz.

Naturliebhaber finden in den sanften Hügeln ideale Bedingungen zum Spazieren, zum Wandern oder Biken. Auch die Schulen in Zofingen (sämtliche Bildungsstufen) sowie die Fachhochschule in Olten oder die Universitäten in Bern, Zürich und Basel sind innert 30 Minuten erreichbar.

Die Wohnüberbauung «Oeltrotte» bietet Ihnen interessante Wohnungen sowie Ruhe und Natur, welche im dicht bebauten Mittelland immer rarer wird.



**Referenzprojekt:**

**Nr: 1266.00**

**Objekt:**

**Neubau 2 Terrassenhäuser  
4812 Mühlethal**

Standort:

Oeltrottenstrasse, 4812 Mühlethal

Baubeginn:

2019

Bauübergabe:

2021

Gebäudeinhalt:

7'482 m<sup>3</sup>

Bruttogeschossfläche:

1'346 m<sup>2</sup>

**Bauherrschaft:**

**W. Thommen AG Immobilien  
Zielempgasse 16  
4600 Olten**

**Architekt:**

**W.Thommen AG  
Ziegelackerstrasse 5  
4601 Olten**

**Unsere Leistungen:**

**Entwurf  
Planung  
Ausführung  
Projektleitung  
Baumanagement  
Bewirtschaftung**

W. Thommen AG  
Architekten & Planer  
Ziegelackerstrasse 5  
Postfach  
4601 Olten

Fon +41 62 289 06 06  
Fax +41 62 289 06 66

CHE-106.932.871 MWST.

W. Thommen AG  
Immobilien  
Zielempgasse 16  
4600 Olten

Fon +41 62 207 05 55  
Fax +41 62 207 05 59

CHE-106.932.871 MWST.

**BAUART**



SANIERUNG



MINERGIE



NEUBAU