



BAUKATEGORIE



WOHNEN



INDUSTRIE



GEWERBE



BÜRO



GASTRO



SPEZIAL-
BAUTEN



WOHNÜBERBAUUNG «OBERHARD/BÄREGGSTRASSE» LANGENTHAL BE

Die Wohnüberbauung «Oberhard/Bäreggstrasse» war aus koordinations-technischer Hinsicht eine Herausforderung. Zwei verschiedene Bauherrschaften, die Unterteilung in zwei Etappen sowie die komplexe Erschließung stellten planerisch einige Knacknüsse. Die erste Etappe umfasst eine unterirdische Autoeinstellhalle, zwei dreigeschossige Häuser und ein viergeschossiges Haus. Die zweite Etappe

umfasst ebenfalls eine eigene Autoeinstellhalle und 41 Wohneinheiten, verteilt auf vier Häuser, davon ein vier- und drei dreigeschossige Häuser mit Attikawohnungen. Der Umwelt zugute kommt die Sammlung und Rückführung des gesamten Dach- und Oberflächenwassers. Der Wohnungsmix der Überbauung sowie der attraktive Ausbaustandard der Wohnungen decken alle Bedürfnisse ab.



Referenzprojekt:

Nr: 979 / 979.1

Objekt:

**Wohnüberbauung «Oberhard / Bäreggstrasse»
Langenthal BE**

Standort:

Oberhard / Bäreggstrasse
4900 Langenthal BE

Baubeginn:

April 2004

Bauübergabe:

gestaffelt ab April 2005 bis Dezember 2005

Kubatur:

14'000 m³

Geschossfläche:

2'000 m²

Beton:

1'600 m³

Armierung:

86 Tonnen

Bauherrschaft:

**Publica Pensionskasse des Bundes
Eigerstrasse 57
3000 Bern BE**

**Swisscanto Asset Management AG
Waisenhausstrasse 2
8021 Zürich ZH**

Architekt:

**W. Thommen AG
Architekten & Planer
4601 Olten SO**

Unsere Leistungen:

**Entwurf
Planung
Ausführung
Projektleitung
Baumanagement
Bewirtschaftung**

BAUART



SANIERUNG



MINERGIE



NEUBAU

W. Thommen AG
Architekten & Planer
Ziegelackerstrasse 5
Postfach
4601 Olten

Fon +41 62 289 06 06
Fax +41 62 289 06 66

CHE-106.932.871 MWST.

W. Thommen AG
Immobilien
Zielempgasse 16
4600 Olten

Fon +41 62 207 05 55
Fax +41 62 207 05 59

CHE-106.932.871 MWST.

W. Thommen AG
Architekten & Planer
Zikadenweg 7
3006 Bern

Fon +41 31 335 15 00
Fax +41 31 335 15 09

CHE-314.422.015 MWST.

info@wthommen.ch
www.wthommen.ch