



BAUKATEGORIE



WOHNEN



INDUSTRIE



GEWERBE



BÜRO



GASTRO



SPEZIAL-
BAUTEN



WÜB «ALTE LEISTFABRIK» NIEDERGÖSGEN

Die Wohnüberbauung «Leistenfabrik 2.0» vereint Tradition und Moderne und verspricht attraktives Wohnen mit Wohlgefühl-Charakter. Auf dem Areal ist in Anlehnung an das Fabrikgebäude ein Langhaus mit 32 Wohnungen entstanden. Die Umsetzung der Gebäude bricht mit ihrer Vergangenheit, soll aber das Andenken bewahren. Elemente aus früheren Zeiten wie der Turm, der Kessel und Teile der Alten Leistfabrik im Nordosten blieben erhalten. Sie stehen fortan im Zusammenspiel mit den heutigen Bedürfnissen. So treffen sich Vergangenheit, Gegenwart und Zukunft an einem Ort. Das industriell anmutende Fassadenbild mit tonfarbenen Fassadenplatten verleiht den Gebäuden eine zusätzliche Wertigkeit und passt sich der Ortslage an.

Richtung Süden und Westen orientiert, sind drei Punkthäuser mit 22 Wohneinheiten (teils Eigentumswohnungen) entstanden. Die Grünanlagen und der grosszügige Quartierplatz schaffen ein stimmiges Konzept für Wohnen im Zentrum und bieten kreative Freiräume.

Die Häuser sind durch eine Tiefgarage verbunden, von wo aus jedes Haus einzeln mit einem Lift erschlossen ist. So gelangt man in die modernen, hellen Wohnungen (zwischen 61 und 114 m²), die neben Wohnfreude pur auch gemütliche Stunden an Ihrem persönlichen Rückzugsort garantieren.

Die hohen, lichtdurchfluteten Wohnungen sorgen zu jeder Jahreszeit für eine ideale Helligkeit und ein Gefühl der Freiheit. Die Raumausstattung besticht durch geschmackvoll und hochwertig gestaltete Bäder mit bodenebenen Duschen, edle Holzböden aus Bambus, die zugleich eine sehr gute Ökobilanz aufweisen und für Wohnlichkeit und Wärme sorgen.

Kochvergnügen und viele Schlemmermomente verspricht die schicke Einbauküche mit hochwertigen und energieeffizienten Küchengeräten. Um den Bewohnern das Leben so einfach wie möglich zu machen, gehören eine eigene Waschmaschine und ein Tumbler in jeder Wohnung zum Standard.



Referenzprojekt:

Nr: 1271.00

Objekt:

**WÜB «alte Leistfabrik»
5013 Niedergösgen**

Standort:

Erlinsbacherstr. 14/16/18/20, 5013 Niedergösgen

Baubeginn:

Oktober 2018

Bauübergabe:

September 2021

Gebäudeinhalt:

35'322 m³

Beton:

5'964 m³

Armierung:

514 t

Aushub:

8'500 m³

Bauherrschaft:

**X-Corp Two AG
Bleicherweg 24
8002 Zürich**

Architekt:

**W.Thommen AG
Ziegelackerstrasse 5
4601 Olten**

Unsere Leistungen:

**Entwurf
Planung
Ausführung
Projektleitung
Baumanagement
Bewirtschaftung**

W. Thommen AG
Architekten & Planer
Ziegelackerstrasse 5
Postfach
4601 Olten

Fon +41 62 289 06 06
Fax +41 62 289 06 66

CHE-106.932.871 MWST.

W. Thommen AG
Immobilien
Zielmpgasse 16
4600 Olten

Fon +41 62 207 05 55
Fax +41 62 207 05 59

CHE-106.932.871 MWST.

BAUART



SANIERUNG



MINERGIE



NEUBAU