



## BAUKATEGORIE



WOHNEN



INDUSTRIE



GEWERBE



BÜRO



GASTRO



SPEZIAL-  
BAUTEN



## NEUBAU WOHNÜBERBAUUNG GIARDINO MELLINGEN

An zentraler Lage in Mellingen, im Gebiet Geerig, entstanden 77 attraktive Mietwohnungen und 20 Eigentumswohnungen. Die Wohnüberbauung befindet sich in unmittelbarer Nähe von Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bus- und S-Bahn-Haltestellen. Die moderne Architektur besticht durch ihren klaren und schnörkellosen Stil und fügt sich dezent in die Umgebung ein. Mit einer durchdachten Farbgestaltung der Fassaden setzen die einzelnen Baukörper Akzente. Die Wohnungen entsprechen dem Minergie-Standard und beinhalten eine kontrollierte Wohnungslüftung. Heizung und Warmwasseraufbereitung basieren auf einer ökologischen Erdsonden-Wärmepumpe.

Besondere Beachtung wurde bei der Planung auch der Umgebungsgestaltung gewährt, denn schliesslich soll das Projekt seinem Namen Giardino (Garten, ital.) gerecht werden. Die neun vierstöckigen Häuser sind in zwei Reihen angelegt.

Verbunden sind sie durch ein Netz an breiten Fusswegen. Zusammen mit den Sitzgelegenheiten, den Bepflanzungen wie Bäume und Hecken und den Spielzonen verleihen sie dem Giardino eine unkomplizierte Atmosphäre. Alle Wohnungen sind von der Tiefgarage sowie vom Hauszugang behindertengerecht zugänglich. Die Überbauung bietet den Bewohnern idealen Wohnraum für Singles, Paare und Familien. Der Wohnungsmix mit 2½- bis 5½-Zimmern reflektiert das heutige Wohnbedürfnis. Das Angebot reicht von den praktisch-eleganten 2½- über die 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen bis zu den gehobenen 2½- und 3½-Zimmer-Attikawohnungen. Durch grosse Fenster flutet das Tageslicht in die einladenden Innenräume, die dank der durchdachten Aufteilung viel Freiheit zur individuellen Gestaltung ermöglichen. Die offenen Küchen mit hochwertigen Geräten und die modernen Bäder tragen ein Weiteres zum Wohnkomfort bei.



**Referenzprojekt:**

**Nr: 1108**

**Objekt:**

**Neubau Wohnüberbauung  
Giardino Mellingen**

Standort:

Im Geerig, 5507 Mellingen

Baubeginn:

August 2010

Bauübergabe:

Etappenweise 2012

**Bauherrschaft:**

**Swiss Life Anlagestiftung Zürich  
Mietwohnungen**

**H. Zumstein AG Mellingen  
Eigentumswohnungen**

**Architekt:**

**Naef Partner AG  
8032 Zürich ZH**

**Projekt-Bauleitung:**

**W. Thommen AG  
Architekten & Planer  
4601 Olten SO**

**Unsere Leistungen:**

**Entwurf  
Planung  
Ausführung  
Projektleitung  
Baumanagement  
Bewirtschaftung**

W. Thommen AG  
Architekten & Planer  
Ziegelackerstrasse 5  
Postfach  
4601 Olten

Fon +41 62 289 06 06  
Fax +41 62 289 06 66

CHE-106.932.871 MWST.

W. Thommen AG  
Immobilien  
Zielempgasse 16  
4600 Olten

Fon +41 62 207 05 55  
Fax +41 62 207 05 59

CHE-106.932.871 MWST.

W. Thommen AG  
Architekten & Planer  
Zikadenweg 7  
3006 Bern

Fon +41 31 335 15 00  
Fax +41 31 335 15 09

CHE-314.422.015 MWST.

info@wthommen.ch  
www.wthommen.ch

**BAUART**



SANIERUNG



MINERGIE



NEUBAU