



**BAUKATEGORIE**



WOHNEN



INDUSTRIE



GEWERBE



BÜRO



GASTRO



SPEZIAL-  
BAUTEN



## NEUBAU TERRASSENHAUS, KAPPEL SO

An vorzüglicher Hanglage, in einer Solothurner Gemeinde entstand dieses moderne und einzigartige Einfamilienhaus. Das Grundstück ist ideal erschlossen und in näherem Umkreis befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, die Schule und ein weitläufiges Naherholungsgebiet.

Bei der Erstellung wurde versucht allen Vorstellungen und Wünschen der Bauherrschaft gerecht zu werden und so entstand ein Bauwerk, welches exakt auf die Bedürfnisse der Bewohner zugeschnitten ist. Am Ende resultierte daraus ein modernes, qualitativ hochstehendes Gebäude im Minergiestandard.

Im oberen Bereich, hinter einer fast fassadenbreiten Fensterfront, befindet sich unter einem Pultdach der offene Hauptwohnbereich.

Ein Stockwerk tiefer befinden sich Nebenräume und die Terrasse, von welcher man eine fantastische Panoramasicht auf den Jura geniessen kann.

Die Fassade, verkleidet mit hellen Natursteinplatten bzw. dem Jurakalkstein, bildet einen schlichten und stimmigen Kontrast zu dem mit einem vertikalen Besenstrich verputzten, braun gestrichenen Gebäudesockel. In diesem befinden sich Garage- und Kellerräumlichkeiten.

Besonders viel Aufmerksamkeit wurde während der Planung auch der Umgebungsgestaltung gewidmet. Der Baukörper wurde in die Umgebung eingebettet. Dies wurde durch terrassenartige Sichtbetonmauern, welche das Haus umgeben, erreicht. Mit verschiedenen Pflanzen, Bäumen und einem kleinen Teich wurde die Umgebung schlussendlich zum Leben erweckt und die Parzelle fügt sich so optimal ins gesamte Wohnquartier ein.



**Referenzprojekt:**

**Nr: 1212.00**

**Objekt:**

**Neubau Terrassenhaus**

Standort:

Kannenbaumstrasse 10  
4616 Kappel

Baubeginn:

Oktober 2013

Bauübergabe:

Juni 2015

Gebäudeinhalt:

3'500 m<sup>3</sup>

Aushub:

2'600 m<sup>3</sup>

**Bauherrschaft:**

**Private Bauherrschaft**

**Architekt:**

**W. Thommen AG  
Architekten & Planer  
4601 Olten SO**

**Unsere Leistungen:**

**Entwurf  
Planung  
Ausführung  
Projektleitung  
Baumanagement  
Bewirtschaftung**

W. Thommen AG  
Architekten & Planer  
Ziegelackerstrasse 5  
4601 Olten

Fon +41 62 289 06 06  
Fax +41 62 289 06 66

CHE-106.932.871 MWST.

W. Thommen AG  
Immobilien  
Zielmpgasse 16  
4600 Olten

Fon +41 62 207 05 55  
Fax +41 62 207 05 59

CHE-106.932.871 MWST.

**BAUART**



SANIERUNG



MINERGIE



NEUBAU