



BAUKATEGORIE



WOHNEN



INDUSTRIE



GEWERBE



BÜRO



GASTRO



SPEZIAL-
BAUTEN



NEUBAU WERKHOF RICKENBACH

Für die BN Bau-Net Holding AG mit Sitz in Kappel/SO erstellten wir in der Industrie- und Gewerbezone Uelismatt in Rickenbach einen Neubau mit Büros, Lager und Werkstatt. Dieser Werkhof wird durch die heute zur Anliker Gruppe, Emmenbrücke gehörenden Firmen A. Kamber AG, Merz Hoch- und Tiefbau AG und Merz Gipserunternehmung AG genutzt und dient als regionaler Stützpunkt für rund 80 Mitarbeitende.

Platzverhältnisse, logistische Überlegungen und die Bündelung der verschiedenen Materialdepots und Räumlichkeiten an einem Standort waren ausschlaggebende Gründe, weshalb sich die BN Bau-Net Holding AG für einen Neubau an einem geeigneten Ort entschied. Auf dem Grundstück Uelismatt mit einer Fläche von knapp 4'300 m² konnten wir ein massgeschneidertes Bauprojekt entwickeln, planen und realisieren mit optimalen Voraussetzungen für den Betrieb, abgestimmt auf die zukünftigen Bau- und Prozessabläufe.

Der Neubau besteht aus einer Lagerhalle mit Werkstatt und Kleinteillager, einem dreigeschossigen Verwaltungstrakt und einer Tiefgarage mit rund 30 Abstellplätzen für Lieferwagen und Pw's. Die Gebäudegrundfläche beträgt rund 1'100 m² mit ca. 550 m² Büro- und 1'250 m² Lagerfläche. Die Einfahrt zum Werkhof erfolgt über die Uelismatt. Südlich der Halle befindet sich der Lagerplatz mit einer Tankstelle für die Firmenfahrzeuge. Auf der Westseite entlang der Uelismatt führt eine überdachte Rampe zur Tiefgarage.

Die Herausforderung bei dem Projekt war, die Platzverhältnisse auf dem Grundstück optimal zu nutzen und auf den Betrieb abzustimmen. Durch die Unterkellerung des Gebäudes mit einer Tiefgarage konnten die Platzverhältnisse effizient ausgenutzt und der Landverbrauch minimiert werden. Ebenso wurde bei der Umsetzung des Neubaus auf ein nachhaltiges Betriebskonzept geachtet. So wurden die beheizten Flächen im Projekt minimiert und auf ein Haustechnikkonzept mit einfacher Technik geachtet, um die Betriebskosten tief zu halten.



Referenzprojekt:

Nr: 1265.00

Objekt:

Neubau Werkhof Rickenbach

Standort:

Uelismatt 1
4613 Rickenbach

Baubeginn:

Februar 2018

Bauübergabe:

Juni 2019

Gebäudeinhalt:

ca. 16'000 m³

Aushub:

ca. 7'000 m³

Bauherrschaft:

BN Bau-Net Holding AG
Rotsangelstrasse 6
4616 Kappel

Architekt:

W. Thommen AG
Ziegelackerstrasse 5
4601 Olten

Unsere Leistungen:

Entwurf
Planung
Ausführung
Projektleitung
Baumanagement
Bewirtschaftung

W. Thommen AG
Architekten & Planer
Ziegelackerstrasse 5
Postfach
4601 Olten

Fon +41 62 289 06 06
Fax +41 62 289 06 66

CHE-106.932.871 MWST.

W. Thommen AG
Immobilien
Zielmpgasse 16
4600 Olten

Fon +41 62 207 05 55
Fax +41 62 207 05 59

CHE-106.932.871 MWST.

BAUART



SANIERUNG



MINERGIE



NEUBAU